

S.A.W. CONSULTING s.r.o.
Božtěšická 216/34
400 01 Ústí nad Labem

Váš dopis zn.
Ze dne 22.3.2023
Naše zn. 9618/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM
Listů/příloh 7/2

Vyřizuje Petra Málková
Telefon +420 972 422 223
Mobil +420 727 805 363
E-mail malkova@spravazeleznic.cz

Datum 24.4.2023

**Souhrnné stanovisko
Správy železnic, státní organizace
k územnímu a stavebnímu řízení**

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (dále jen Správa železnic, OŘ UNL), podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

**Souhrnné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení
pro stavbu**

Název stavby: Rekonstrukce mostu DC-021L v ul. Revírní, Děčín XV

Místo stavby: k.ú. Prostřední Žleb

Trať: Děčín hl. n. – Dolní Žleb st. hr.

žkm cca: 3,500 – 3,540 – vlevo v min. vzdálenosti 18 m od osy
krajní koleje

TÚDÚ: 0802B1

Žadatel: S.A.W. CONSULTING s.r.o., Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí nad Labem

Investor: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Podle předložené žádosti a projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci stávajícího mostu s označením DC-021 na ulici Žlebská v Děčíně - Prostředním Žlebu. Stávající most je o světlosti 3 m, jednopolový trvalý s kamennou spodní stavbou z pískovcových kvádrů a železobetonovou deskovou konstrukcí se zabetonovanými nosníky s železobetonovými římsami a záchytným zařízením v podobě ocelového dvoumadlového zábradlí. Křídla jsou kamenná rovnoběžná. Na kamennou spodní stavbu mostu navazují stávající kamenné zídky lemující stezku pro pěší, která je dlážděná z kamenných pískovcových kvádrů. Mostní konstrukce je již ve velmi špatném stavu a je historicky podepřena dřevěnými trámovými konstrukcemi. Stav zděných zídek je také velmi špatný a je patrné boulení zídek v celé délce těchto zídek.

Je navržena nová ocelová flexibilní konstrukce z vlnitého plechu délky 17,15 m vložená do stávající mostní konstrukce bez bourání stávající mostní konstrukce. Ocelová konstrukce je šikmo seříznutá, v místě stávajícího mostu zainjektovaná cemento-popílkovou suspenzí a mimo mostní otvor zasypaná předepsanými zásypy dle požadavku výrobce. Šikmo seříznuté konce budou odlážděny lomovým kamenem do betonu a kolem otvoru je navrženo bezpečnostní lankové zábradlí do betonových patek. Podél krajnic na komunikaci je navrženo ocelové zábradlí se svislou výplní taktéž do betonových patek. V rámci stavby se musí zbylé zídky dle projektové dokumentace kompletně rozebrat a jsou navrženy nové betonové s kamenným lícem jako ztracené bednění s užitím stávajícího kamene. Na konci zídky podél ul. Revírní je navrženo kamenné schodiště se zábradlím. Niveleta na mostě je v rámci rekonstrukce navržena stejná jako je ve stávajícím stavu, a to v podélném sklonu 7,2 % a střežovitě ve sklonu 1 %. Na mostě tedy dojde k frézování dvou vrstev vozovek a následně k pokládce dvou nových asfaltových vrstev komunikace. Rekonstrukce mostu bude prováděna bez úplné uzavírky. Součástí rekonstrukce mostu bude provizorní a definitivní přeložka stávajícího vedení potrubí vodovodu ve správě SČVK a.s. a stranová přeložka stávajícího sdělovacího metalického kabelu ve správě Cetin a.s.. **Stavbou bude dotčen v obvodu dráhy pozemek p.č. 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.**

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely územního a stavebního řízení (či jiného povolení stavby).

Správa železnic, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

V prostoru zájmového území stavby se **nachází** technická zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, ale **nenachází** se zde sítě elektronických komunikací v majetku a správě ČD – Telematika a.s., č.j. 1202306859 ze dne 3.4.2023.

- **Správa mostů a tunelů** – v zájmovém území stavby v km 3,523 (cca 30 m od staveniště) se nachází mostní objekt ve správě SMT UL. Bližší informace podá místní správce p. Toman, tel. č. 724 804 378, e-mail: TomanP@spravazeleznic.cz.
1. Během stavby učiní stavebník na vlastní náklady taková opatření, aby nebyla ohrožena stabilita drážního tělesa, bezpečnost provozu na železnici a nedošlo k narušení ani omezení jakékoliv drážní činnosti ve smyslu ustanovení zákona 266/1994 Sb. Zákona o drahách ve znění pozdějších předpisů.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty ani žádné zařízení v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace (např. zařízení železničního spodku včetně jeho staveb, zařízení železničního svršku, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení, silnoproudých a trakčních zařízení, zařízení železničních úrovnových přejezdů, mostní objekty, propustky, opěrné, zárubní a obkladní zdi, protihluková opatření, oplocení, technická zařízení dráhy včetně výstroje dráhy atd.).
 3. Výše uvedená stavba bude realizována takovým způsobem, aby ani v budoucnu nebyla poškozována a nebylo omezeno její užívání vlivem provozu dráhy.
 4. Stavba musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy (stavební zákon, zákon o drahách ve znění pozdějších předpisů atd.), nařízeními, vyhláškami, technickými normami, směrnici a předpisy Správy železnic, státní organizace, Technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah, Vzorovými listy železničního spodku, Stavebním a technickým řádem drah a ostatními předpisy, s využitím nejnovějších technických řešení, technologií provádění, pracovních postupů a materiál s cílem dosáhnout,

při dodržování zásad hospodárnosti a ochrany životního prostředí, co nejvyšší kvality a životnosti stavby.

5. Správa železnic, OR UNL se nijak nevyjadřuje k správnosti použitých technologických postupů prací, ani žádným způsobem nepřebírá odpovědnost za následky způsobené pochybením stavebníka (např. nevhodně zvolený technologický postup prací atd.).
6. Pokud vznikne z důvodu realizace výše uvedené stavby (a to i v budoucnu) škoda na majetku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (např. na zařízení žel. svršku, žel. spodku, popř. potřeby zavedení omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa nebo výluky koleje, výluky trakčního vedení atd.), stavebník o této skutečnosti neprodleně informuje Správu železnic, OR UNL, Správu tratí Ústí nad Labem, vedoucího provozního střediska Děčín hl. n. (p. Dvořák, tel. č. 972 433 451 nebo 724 805 793) a místního správce Správy mostů a tunelů (p. Toman, tel. č. 724 804 378, e-mail: TomanP@spravazeleznic.cz) a zajistí uvedení dotčeného zařízení či úseku dráhy do původního stavu, a není-li to možné, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčeného zařízení či úseku dráhy a to na vlastní náklady (včetně finančních postihů z případného vyloučení dopravy).
7. V případě zásahů do drážního tělesa popř. ostatních drážních zařízení si Správa železnic, OR UNL vyhrazuje právo na dočasné zastavení stavebních prací v případě ohrožení bezpečnosti provozování dráhy a drážní dopravy.
8. Požadujeme, aby investor stavby udržoval část pozemku p.č. 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb, který bude zatížen trvalým zábořem v takovém stavu, aby byla eliminována možnost poškození zařízení vegetací. Správa železnic, státní organizace nezodpovídá za případné poškození zařízení vegetací (kořeny stromů) na zatíženém pozemku Správy železnic, státní organizace. Veškeré náklady za údržbu části zasaženého pozemku p.č. 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb nese investor stavby. Před zahájením údržbových prací si investor požádá Oblastní ředitelství, Správy železnic Ústí nad Labem o vydání souhrnného stanoviska pro provádění prací v obvodu a ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.
9. Upozorňujeme na blízkost trakčního vedení. Toto upozornění je nutno respektovat s dodržáním příslušných technických předpisů a technických norem. Pro práci v blízkosti trakčního vedení je nutno dodržovat ČSN EN 50110-1 ed. 3, TNŽ 34 3109, ČSN 34 1500 ed. 2, Bp 1 a další související předpisy. S ohledem na práci strojních mechanismů upozorňujeme zejména na čl. 6.4.5.6 TNŽ 34 3109. Pokud nebude dodržena bezpečná vzdálenost živých částí trakčního vedení, je nutné zajistit výluku napájení trakčního vedení. Při realizaci stavby nesmí dojít k narušení nebo znečištění trakčního vedení včetně ukolejení.
10. Požadujeme, aby elektricky vodivé části stavby byly ochráněny před účinky bludných proudů.
11. Na staveništi nesmí být umístěna světla nebo barevné plochy zaměnitelné s drážními návěstními znaky.
12. V případě potřeby bude umožněn přístup Integrovaného záchranného systému k provozované opravní cestě.
13. Nesmí docházet k přesunu materiálu a projíždění mechanizace pod mostním objektem ve správě SMT UL v km 3,523, který se nachází cca 30 m od staveniště.
14. V případě potřeby kácení dřevin na pozemku p.č. 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, musí být o této skutečnosti informována Správa tratí OR UNL, p. Ing. Hofman, tel. č. 972 422 118, mobil: 725 567 181.
15. Stavebník je povinen si zajistit odborný dozor při provádění staveb v obvodu dráhy a vedoucí práce stavebníka musí mít odbornou způsobilost dle Předpisu Správy železnic, státní organizace, Zam1 „Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy“ (zkoušku K 05/2 nebo K06 atd.). Ostatní osoby zhotovitele musí mít

odbornost podle Předpisu SŽ Zam1, a to minimálně vstupní školení VŠ-01. Vedoucí prací stavebníka nemusí být jeho zaměstnancem – nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

Odborná způsobilost pro činnosti na ŽDC – www.spravazeleznic.cz

16. Práce se budou provádět v prostorách železniční dopravní cesty a svoji činností mohou ovlivnit provozování dráhy na železniční dopravní cestě a v místech veřejnosti nepřístupných, je nutno postupovat dle podmínek uvedených na:

Dodavatelé / Odběratelé – www.spravazeleznic.cz

17. Vedoucí práce před zahájením prací zajistí proškolení zaměstnanců (kteří se budou pohybovat v obvodu dráhy) z platných bezpečnostních předpisů.
18. Vedoucí práce, při provádění prací cizího investora v obvodu dráhy, musí být vždy fyzicky přítomen na pracovišti po celou dobu prováděných prací.
19. Vlastní realizací stavby nesmí dojít k znečištění přilehlého železničního šterkového lože, ani drážních stezek.
20. Veškeré výkopové práce v blízkosti provozované železniční dopravní cesty budou řádně zajištěny (pažením, odčerpáváním vody z výkopu atd.).
21. Veškeré výkopy musí být vzdáleny min. 1,0 m od paty náspu nebo horní hrany zářezu.
22. Stavebník musí respektovat stávající odvodnění přilehlé železniční dopravní cesty, a případným užíváním zrealizované stavby nesmí dojít ke změně stávajícího vodního režimu v zájmovém území stavby. Pokud dojde, z důvodu užívání výše uvedené stavby (či z důvodu výše uvedeného, a to i v budoucnu), k podmačení či deformaci pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci či pozemku ČD, a.s., popř. ostatního drážního zařízení, budou náklady spojené s odstraňováním škod hrazeny investorem stavby.
23. Po ukončení prací na stavbě (před podáním žádosti o vyjádření k ukončení stavby ze strany Správy železnic, OŘ UNL, Oddělení ochranného pásma) je stavebník povinen uvést pozemek p.č. 1309/6 (obvod dráhy) v k.ú. Prostřední Žleb v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu jejímu předchozímu účelu nebo způsobu užívání. Odpady a přebytečný materiál musí být odstraněny v souladu s platnou legislativou, rovněž nesmí dojít k ekologické zátěži.
24. V případě možného omezení železničního provozu si stavebník bude muset požádat o výluku tratě, nebo omezení rychlosti kolem pracovního místa (upozorňujeme na nutnost prokázat reálnost navrhovaných výlukových časů). Ve výše uvedených případech půjdou náklady se zavedením výhradně na účet stavebníka.
25. Smlouvu na výluku trati, nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa se řeší na základě smluvního vztahu se Správou železnic, státní organizací (min. jeden měsíc před podáním žádosti o výluku trati, nebo omezení rychlosti jízdy kolem pracovního místa u Správy železnic, OŘ UNL). Tyto smlouvy za Správu železnic, státní organizaci uzavírá Generální ředitelství, Odbor operativního řízení provozu a výluk, oddělení technologie a přípravy výluk, skupina technologie a smluvních vztahů, p. Melich Jiří, tel. č. 972 244 184, GSM 601 383 626 nebo e-mail Melich@spravazeleznic.cz.
26. V případě předpokládané denní výluky (výluka traťové koleje) je tuto skutečnost nutno nárokovat v minimálním předstihu 150 dnů u Správy železnic, OŘ UNL, provozní oddělení, Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.
27. V případě předpokládané nepřetržité výluky (výluka traťové koleje v délce trvání dvou a více dnů) je tuto skutečnost nutno nárokovat již rok předem do ročního plánu, který se zpracovává na Správě železnic, OŘ UNL, provozní oddělení - Ing. Hajniš, vedoucí provozního odboru, tel. č. 972 424 285, nebo tel. č. 602 168 550.

28. Případné zavedení omezení rychlosti kolem pracovního místa bude provedeno na základě posouzení Správy železnic, OŘ UNL, vedoucího provozního střediska správy tratí Děčín hl. n. p. Dvořák, tel. č. 972 433 451 nebo 724 805 793 – případná pomalá jízda bude zavedena na náklady stavebníka.
29. Trvalé majetkoprávní vypořádání (kamenná dlažba) bude řešeno před vydáním společného povolení převodem zatížené části traťového pozemku p.č. 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace do majetku investora (Statutární město Ústí nad Labem Děčín). Investor si prostřednictvím Generálního ředitelství Správy železnic, státní organizace, O31 – odd. prodeje majetku požádá o odprodej předmětného majetku, e-mail: o31prodejmajetku@spravazeleznic.cz. Prodej bude realizován po dokončení stavby (kolaudace) dle geometrického plánu skutečného provedení stavby dodržující pravidlo dělení pozemku na logicky ucelené části. Do doby realizace prodeje bude uzavřena nájemní smlouva na dočasný zábor pozemku p.č. 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb. V této věci bude zhotovitel kontaktovat paní Silvíi Jačkovou, tel. č. 972 424 192 nebo tel. č. 702 291 184, e-mail: Jackova@spravazeleznic.cz.
30. Stavbou (přeložka vodovodu a přeložka sdělovacího metalického kabelu) bude trvalým zábozem zatížena část traťového pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace, p.p.č. 1309/6 v k.ú. Prostřední Žleb.
31. Požadujeme, před vydáním územního rozhodnutí, aby budoucí oprávněný (investor) uzavřel se Správou železnic, státní organizace, Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti (přeložka vodovodu a přeložka sdělovacího metalického kabelu). Služebnost bude úplatná a bude zřízena dle geometrického plánu skutečného provedení stavby na náklady oprávněného (investora).
32. Ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene:
Jednorázová náhrada bude stanovena dle znaleckého posudku nebo aplikace eBřemena (dostupné na webovém portálu www.ebremena.cz), jejíž systém ocenění vychází z ustanovení § 16 písm. b a násl. zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dalších prováděcích předpisů, (vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, oceňovací vyhláška, ve znění pozdějších předpisů). Minimální částka jednorázové náhrady je stanovena na 2.000,- Kč/břemeno.
33. Písemná žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen budoucí smlouva) musí být žadatelem doručena do podatelny Správy železnic, OŘ UNL. Doručovací adresa je „Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Oddělení ochranného pásma dráhy, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem“. Kontaktní osoba pro vyřízení žádosti je Ing. Luboš Pauer, Tel: 972 424 507, E-mail: pauer@spravazeleznic.cz.
34. Žádost musí obsahovat tyto nezbytné dokumenty:
- ocenění jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (znalecký posudek nebo ocenění z aplikace eBřemena)
 - identifikační údaje stavby (název stavby),
 - identifikační údaje žadatele (stavebníka), případně investora stavby,
 - výpis z katastru nemovitostí (pozemku) ve správě Správy železnic, státní organizace, který je stavbou dotčen,
 - toto Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL,
 - souhlas příslušného Drážního úřadu ke stavbě v obvodu nebo v ochranném pásmu dráhy,
 - případné plné moci k zastupování stavebníka
 - situační zakres stavby s vyznačením zamýšleného rozsahu dotčení nemovitosti (pozemku) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizace.

35. Mechanismus podpisu smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene:

Návrh budoucí smlouvy Vám bude zaslán v elektronické podobě k odsouhlasení či případnému doplnění. Po vzájemném odsouhlasení návrhu budoucí smlouvy, Vám bude elektronicky zaslána budoucím povinným smlouva k zajištění podpisu budoucího oprávněného (případně investora). Podepsané smlouvy budoucím oprávněným (investorem) zašlete budoucímu povinnému k zajištění podpisu budoucího povinného. Požadovaný počet par podepsaných smluv Vám bude následně zaslán zpět na doručovací adresu.

36. Zahájení prací na stavbě bude ohlášeno minimálně 14 dní před započítáním prací na Správu železnic, OŘ UNL, Správa tratí Ústí nad Labem, vedoucímu provozního střediska Děčín hl. n., p. Dvořák, tel. č. 972 433 451 nebo 724 805 793 a Správa mostů a tunelů, místní správce p. Toman, tel: 724 804 378, e-mail: TomanP@spravazeleznic.cz, se kterými bude projednán technologický postup prací včetně předání staveniště a po realizaci stavby i ukončení prací. Zároveň stavebník požádá p. Dvořáka rovněž o případné zavedení do „Portálu Správy železnic – Evidence vstupu CPS - cizích právních subjektů do obvodu dráhy. Výše jmenovaní p. Dvořák a p. Toman zajistí rovněž drážní dohled (upozorňujeme, že drážní dohled nenahrazuje stavební dozor stavebníka) a po ukončení stavby provedou prohlídku a písemně odsouhlasí ukončení prací v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy a na pozemku v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (písemné vyjádření výše uvedených bude sloužit jako jeden z podkladů k vydání souhlasu, s ukončením stavby, ze strany Správy železnic, OŘ UNL).

37. Stavebník rovněž písemně oznámí zahájení stavby minimálně 14 dní předem na Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem. Před ukončením prací na stavbě (před konáním závěrečné kontrolní prohlídky, místního šetření atd.) si stavebník požádá o stanovisko Správu železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, oddělení ochranného pásma, p. Málková, e-mail: malkova@spravazeleznic.cz, k ukončení stavby.

38. Požadujeme, aby toto souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL bylo předáno stavebníkovi, který zajistí splnění všech podmínek tohoto souhrnného stanoviska.

39. Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje závazné stanovisko Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 nebo § 9 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

40. V případě realizace stavby nelze ze strany stavebníka nárokovat u Správy železnic, OŘ UNL poskytnutí jakýchkoliv kapacit (zaměstnanců, strojního zařízení atd.).

Jako účastník řízení souhlasíme s vydáním územního rozhodnutí, stavebního povolení za předpokladu, že výše uvedené podmínky souhrnného stanoviska budou stavebníkovi zapracovány do podmínek pravomocného rozhodnutí jako nezbytně závazné, s uvedením Naší značky 9618/2023-SŽ-OŘ UNL-OPS/PM a data vydání souhrnného stanoviska.

Veškeré následné úpravy a změny, námi již odsouhlasené projektové dokumentace, pokud se budou týkat výše uvedené stavby, a budou se nacházet v obvodu dráhy, ochranném pásmu dráhy, popř. na pozemku (pozemcích) v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci, musí být s námi vždy předem písemně projednány.

Souhrnné stanovisko Správy železnic, OŘ UNL se týká stavby v rozsahu dle předložené žádosti a projektové dokumentace stavby s platností 2 let od data vydání souhrnného stanoviska, (upozorňujeme, že souhrnné stanovisko ČD-Telematika, a.s. má platnost pouze do 3.4.2025).

Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné rozhodnutí je investor povinen požádat o aktualizaci souhrnného stanoviska Správy železnic, OŘ UNL, dle aktuálních podmínek a právních předpisů (nutno opětovně doložit projektovou dokumentaci s uvedením, zda došlo k nějakým úpravám oproti původně námi odsouhlasené PD).

Pro další jednání k výše uvedené věci bychom Vás rádi požádali, abyste při předkládání další žádosti vždy uváděli „Naši značku“ tohoto souhrnného stanoviska pro rychlejší orientaci k předmětné stavbě.

Upozorňujeme, že výše uvedené souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, neobsahuje stanovisko ČD, a.s., Regionální správy majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3, tel. č. 972 226 153, e-mail PHAsek@rsm.cd.cz., které si investor (popř. jeho zástupce) zajistí samostatně.

Požadujeme zaslat kopii rozhodnutí stavebního úřadu o povolení a ukončení stavby.

Ing. Martin Kašpar

ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Přílohy

Příloha 1 – ČD – Telematika a.s.

Příloha 2 – koordinační situace